



Ρηγίλλης αρ. 26, Αθήνα  
ΑΡ. ΑΔ. ΕΠ. ΚΕΦ.: 5/604/6.12.2011  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 120108101000 • ΑΦΜ 800397001  
ΤΗΛ.: 218 218 1374 • ΦΑΞ: 216.7000.554  
E: [info@ici-reic.com](mailto:info@ici-reic.com)

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ

Η εταιρεία με την επωνυμία «**INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» (εφεξής η «**Εταιρεία**») ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι σε υλοποίηση της απόφασης που ελήφθη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά τη συνεδρίαση της 30<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2024, προχώρησε χθες, 31 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη, στην σύναψη συμβολαιογραφικού προσυμφώνου για την πώληση μεταβίβαση ακινήτου επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 152, Γλυφάδα, συνολικής επιφάνειας 2.823,46 τ.μ., με συμφωνηθέν τίμημα 4 εκατομμυρίων ευρώ, καθώς και οριστικών συμβολαιογραφικών εγγράφων πώλησης και μεταβίβασης των ακόλουθων 16 ακίνητων έναντι συνολικού τιμήματος 56,77 εκατομμυρίων ευρώ προς την εταιρεία «BriQ Properties A.E.E.A.Π.»:

1. Διατηρητέο κτίριο τριών ορόφων με δύο υπόγεια, με χρήση εμπορικού καταστήματος, επί της οδού 25ης Αυγούστου 66, στο Ηράκλειο Κρήτης, συνολικής επιφάνειας 3.557,45 τ.μ. πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank και υπομισθωμένο σε πολυεθνική αλυσίδα ένδυσης, έναντι τιμήματος € 13,18 εκ.
2. Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι επί της Ακτής Μουτσοπούλου 18 - 18<sup>α</sup> στον Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 751,25 τ.μ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank και υπομισθωμένο σε εταιρεία ναυτιλιακών ειδών, έναντι τιμήματος € 2,1 εκ.
3. Διατηρητέο τετραώροφο κτίριο με υπόγειο και ημιώροφο επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 21 στη Θεσσαλονίκη, συνολικής επιφάνειας 1.974,82 τμ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank και υπομισθωμένο σε ιδιωτικό κολλέγιο, έναντι τιμήματος € 5,2 εκ.
4. Δύο ισόγεια καταστήματα με ημιώροφο και υπόγειο, επί της οδού Αχιλλέως 2-4, στην πλατεία Καραϊσκάκη, Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.129,84 τμ, πλήρως μισθωμένα στην Alpha Bank και σε αλυσίδα εστίασης, έναντι συνολικού τιμήματος € 1,717 εκ.
5. Τετραώροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων με υπολειπόμενο συντελεστή δόμησης στην Π. Κωνσταντά 12 και Γ. Λύχνου, στην πόλη της Κέρκυρας, συνολικής επιφάνειας 651,14 τμ., τμήμα του οποίου είναι μισθωμένο στην Alpha Bank και σε επιχείρηση υπαίθριας στάθμευσης, έναντι τιμήματος € 1,85 εκ.
6. Τετραώροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων, στην Λ. Δεκελείας 104 και Αγ. Τριάδος, στη Νέα Φιλαδέλφεια, συνολικής επιφάνειας 877,69 τ.μ., τμήμα του οποίου είναι μισθωμένο στην Alpha Bank και υπομισθωμένο σε αλυσίδα εστίασης, έναντι τιμήματος € 1,605 εκ.
7. Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, πατάρι και α' όροφο γραφείων στην Λ. Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1, συνολικής επιφάνειας 655,15 τ.μ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank και υπομισθωμένο σε αλυσίδα κοσμηματοπωλείου, έναντι τιμήματος € 2,425 εκ.

8. Διώροφο κτίριο με υπόγειο επί της οδού Ιάσωνος 47 στο Βόλο, συνολικής επιφάνειας 1.299,04 τ.μ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank, έναντι τιμήματος € 3,035 εκ.
9. Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και α' όροφο στην Λ. Βενιζέλου 155-157, στην Καλλιθέα, συνολικής επιφάνειας 1.087,52 τ.μ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank και υπομισθωμένο σε πολεθνική αλυσίδα αθλητικών ειδών, έναντι τιμήματος € 3,9 εκ.
10. Ισόγειο κατάστημα στην Ελευθερίου Βενιζέλου 2, στη Ζάκυνθο, συνολικής επιφάνειας 287,41 τ.μ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank και υπομισθωμένο σε πολυεθνική αλυσίδα σουπερμάρκετ, έναντι τιμήματος € 2,0 εκ.
11. Ισόγειο τραπεζικό κατάστημα με υπόγειο και πατάρι στην Λ. Ποσειδώνος και Αγ. Αλεξάνδρου 2, στο Παλαιό Φάληρο, συνολικής επιφάνειας 699,94 τ.μ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank, έναντι τιμήματος € 2,7 εκ.
12. Κατάστημα με υπόγειο στην οδό Μακρυγιάννη 106 στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, συνολικής επιφάνειας 744,80 τ.μ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank, έναντι τιμήματος € 1,7 εκ.
13. Τριώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο στην Ανδρέα Κάλβου 23 στη Νέα Ιωνία, συνολικής επιφάνειας 892,64 τ.μ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank, έναντι τιμήματος € 1,715 εκ.
14. Ισόγειο τραπεζικό κατάστημα με υπόγειο και πατάρι στην Λ. Κηφισίας 107 και Πανόρμου, στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 848,24 τ.μ., πλήρως μισθωμένο στην Alpha Bank, έναντι τιμήματος € 2,46 εκ.
15. Κτίριο γραφείων και καταστημάτων, τεσσάρων ορόφων με υπόγειο, στην Σπευσίππου 6 και Χάρητος 3, στο Κολωνάκι, συνολικής επιφάνειας 851,52 τ.μ., πλήρως μισθωμένο, έναντι τιμήματος € 2,82 εκ.
16. Διώροφο εμπορικό κτίριο με θέσεις στάθμευσης στην Λ. Μαραθώνος 4 στο Πικέρμι, συνολικής επιφάνειας 4.555,42 τ.μ. με δύο αδόμητα οικοπέδα συνολικής επιφάνειας 2.019,07 τ.μ. πλήρως μισθωμένο σε υπεραγορά τροφίμων, έναντι τιμήματος € 8,17 εκ.

Με το τίμημα πώλησης των ανωτέρω 16 ακινήτων εξοφλήθηκε ολοσχερώς το υπόλοιπο ανεξοφλήτου κεφαλαίου και τόκων του από 9 Μαΐου 2012 κοινού ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Εταιρείας, συνολικού ποσού 20.870.996,45 ευρώ.

Με την σύναψη των ανωτέρω συμβολαιογραφικών εγγράφων, ολοκληρώθηκε το πρώτο στάδιο της συναλλαγής που έχει ανακοινωθεί από την Εταιρεία προς το επενδυτικό κοινό με την από 23 Φεβρουαρίου 2023 ανακοίνωση της. Η Εταιρεία θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για κάθε σημαντική εξέλιξη σχετικά με την συναλλαγή της συγχώνευσης δια της απορροφήσεως της από την εταιρεία με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία».

Αθήνα, 01.02.2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο