

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Σημαντική Αύξηση στα Καθαρά Κέρδη Χρήσης 83% παρουσίασε η Intercontinental International A.E.E.A.Π. στην χρήση του 2022.

Η Intercontinental International A.E.E.A.Π. ανακοινώνει ότι σε σχέση με το αντίστοιχο οικονομικό έτος του 2021, παρουσίασε αύξηση στα Καθαρά Κέρδη κατά 83%. Η δε αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Εταιρείας διαμορφώνεται στα € 114,5 εκ.

Την 31/12/2022 στην Εταιρεία ανήκαν συνολικά 34 ακίνητα - κυρίως καταστήματα και γραφεία - επιφάνειας 52.936,52τμ.

Προκειμένου να είναι εφικτή η σύγκριση των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη χρήση, σε σχέση με την περυσινή, πρέπει να ληφθεί υπόψη:

Α) ότι βάσει ΔΛΠ 5 ο λογαριασμός αποτελεσμάτων απεικονίζεται διαχωρισμένος σε δύο ενότητες η πρώτη αφορά στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και η δεύτερη στις μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (που αφορούν όλα τα οικονομικά μεγέθη των 17 ακινήτων προς πώληση) και

Β) ότι επειδή η Εταιρεία προέβη σε συγχώνευση των θυγατρικών εντός της προηγούμενης οικονομικής χρήσης δεν συμπεριλαμβάνονται πάλι με βάση τα ΔΛΠ τα οικονομικά μεγέθη (έσοδα και έξοδα) των δύο αυτών θυγατρικών όσον αφορά στο έτος 2021.

Επί τη βάση των ανωτέρω δύο διευκρινήσεων τα οικονομικά μεγέθη διαμορφώνονται ως εξής:

1. Τα Λειτουργικά Κέρδη ανήλθαν στα € 6,7 εκ (συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων € 3,6 εκ), έναντι € 3,6 εκ (συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων € 2,3 εκ) της αντίστοιχης περυσινής χρήσης, δηλαδή κατέγραψαν αύξηση 86,66%.
2. Τα Καθαρά Κέρδη Χρήσης ανήλθαν στα € 5,5 εκ έναντι € 3,0 εκ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αύξηση 83%.

Αναλύοντας τα κονδύλια της συνεχιζόμενης δραστηριότητας θα πρέπει να ληφθούν υπό τα παρακάτω:

1. Τα έσοδα από μισθώματα ανέρχονται σε € 3,1 (δεν συμπεριλαμβάνονται έσοδα μισθωμάτων των ακινήτων των πρώην δύο θυγατρικών για τους πρώτους 4 μήνες του 2022 ύψους € 0,28εκ) έναντι € 2,0 εκ (δεν συμπεριλαμβάνονται τα έσοδα των δύο θυγατρικών εταιρειών € 0,7εκ) της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση € 1,1 εκ (είτε προσαρμοσμένη αύξηση € 0,68 εκ).
2. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των εκτιμήσεων σε εύλογη αξία των ακινήτων συνεχιζόμενης δραστηριότητας ανήλθαν σε €1,7 εκ. έναντι κερδών €0,48 εκ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.
3. Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 3,2εκ, έναντι € 1,29 εκ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση € 1,91 εκ
4. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 2,0 εκ, έναντι € 0,75 εκ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση € 1,25 εκ
5. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 1,9 εκ, έναντι € 0,68 εκ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση € 1,22εκ.

Βασικοί Δείκτες

- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις (LTV): **33,62%** (2021: 39,30%)
- Προσαρμοσμένο EBITDA: **€ 7.110.308** (2021: 5.531.396)
- Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO): **€ 6.939.915** (2021: € 5.430.582)
- Γενική Ρευστότητα: **2,22** (2021: 1,19)
- Εσωτερική Λογιστική αξία της μετοχής (NAV p.s.): **€7,67** (2021: €7,20)
- Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα - Κέρδη ανά μετοχή (EPS): **€0,18** (2021: €0,06)
- Μη – Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα – Κέρδη ανά μετοχή (EPS): **€0,34** (2021: €0,22)

Η χρηματοοικονομική έκθεση για το χρηματοοικονομικό έτος 2022 που έληξε την 31.12.2022 παρατίθεται στην ιστοσελίδα www.ici-reic.com