

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

#### **Αύξηση Κεφαλαίων από Λειτουργικές Δραστηριότητες (FFO) – 10,82% - παρουσίασε η Intercontinental International A.E.E.A.Π. στο Α Εξάμηνο του 2022.**

Η Intercontinental International A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, και ακολουθώντας τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα παρουσίασε αύξηση των Κεφαλαίων από Λειτουργικές Δραστηριότητες (FFO) κατά **10,82%**, αποτέλεσμα που οφείλεται κυρίως στην αγορά δύο ακινήτων το 2021 και δευτερεύοντος στην ολοκλήρωση της συγχώνευσης των δύο θυγατρικών εταιρειών όπως και της σημαντικής αναπροσαρμογής των μισθωμάτων λόγω πληθωρισμού. Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στα € 111,2 στοχεύοντας σε περαιτέρω σημαντική αύξηση του χαρτοφυλακίου έως το τέλος του 2023.

Την 30.06.2022 στην Εταιρεία ανήκαν συνολικά 34 ακίνητα - κυρίως καταστήματα και γραφεία - επιφάνειας 52.936 τμ.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά το φετινό Α' εξάμηνο, σε σχέση με αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, είναι η ακόλουθη:

1. Τα λογιστικοποιημένα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 4,37 εκ. έναντι € 3,69 εκ. αύξηση 18,53%, συμπεριλαμβανομένων των συμβατικά συμφωνημένων ετήσιων αναπροσαρμογών.
2. Η ζημιές από αναπροσαρμογή των εκτιμήσεων σε εύλογη αξία των ακινήτων ανήλθαν σε € 0,49 εκ. έναντι € 0,13 εκ., το αντίστοιχο περσινό διάστημα συμπεριλαμβανομένων προσθηκών και βελτιώσεων ύψους € 0,28 εκ. εντός του α' εξαμήνου του 2022.
3. Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 2,58 εκ. έναντι € 2,64 εκ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος.
4. Κατ' επέκταση τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 2,10 εκ. έναντι € 2,11 εκ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος.
5. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 2,04 εκ. έναντι € 2,06 εκ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος.
6. Ο φόρος επί των επενδύσεων και διαθεσίμων ανήλθε σε € 58 χιλ. έναντι € 48 χιλ. λόγω της αγοράς δύο ακινήτων συνολικής αξίας € 20,73 εκ. το 2021.

#### Βασικοί Δείκτες

- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις (LTV): **35,18 %** (Α' εξάμηνο 2021: 39,30%)
- Προσαρμοσμένο EBITDA: **€3.128.865** (Α' εξάμηνο 2021: € 2.819.013)
- Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO): **€ 3.070.600** (Α' εξάμηνο 2021: €2.770.714)
- Γενική Ρευστότητα: **1,26** (Α' εξάμηνο 2021: 1,18).
- Εσωτερική Λογιστική αξία της μετοχής (NAV p.s.): **€7,34** (Α' εξάμηνο 2021: €7,20)
- Κέρδη ανά μετοχή (EPS): **€0,19** (Α' εξάμηνο 2021: €0,20)

Η χρηματοοικονομική έκθεση για το Α' εξάμηνο του 2022 που έληξε την 30.06.2022 παρατίθεται στην ιστοσελίδα [www.ici-reic.com](http://www.ici-reic.com)