



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2020

Σχεδόν Αμετάβλητος ο Κύκλος Εργασιών της Intercontinental International A.E.E.A.Π. στο εννεάμηνο 2020, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Στα πλαίσια της έγκαιρης ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, σε σχέση με τις επιπτώσεις της πανδημίας SARS COVID 19 και βάσει του άρθρου 21 του νόμου 3556/2007, η Intercontinental International, ανακοινώνει ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2020 ανήλθε σε €6,18 εκ., έναντι €6,25 εκ., την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Αντιστοίχως στο τρίτο τρίμηνο του 2020, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στα €2,1 εκ., έναντι €2,1 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σχεδόν στα ίδια επίπεδα, τόσο στο εννεάμηνο όσο και στο τρίτο τρίμηνο, παρά την επιβολή τη υποχρεωτικής μείωσης των μισθωμάτων κατά 40%, βάσει σχετικών υπουργικών αποφάσεων, λόγω της πανδημίας από το Μάρτιο έως και τον Σεπτέμβριο, καθότι οι ετήσιες αναπροσαρμογές του συνόλου των μισθωτηρίων συμβολαίων, υπερκάλυψαν τις αντίστοιχες υποχρεωτικές μειώσεις των μισθωμάτων, που αφορούν ούτως ή άλλως ένα ελάχιστο σημασίας υποσύνολο του συνόλου των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων (“adjusted EBITDA”) ανήλθαν σε €5,0 εκ., το εννεάμηνο του 2020, έναντι €5,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Αντιστοίχως, στο τρίτο τρίμηνο του 2020, τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων (“adjusted EBITDA”) ανήλθαν σε €1,95 εκ. το 2020 έναντι €1,78 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Σε επίπεδο εννεάμηνου, η μείωση των περίπου €0,30 εκ. οφείλεται στην μείωση των κερδών από πωλήσεις, όπου στο εννεάμηνο του 2019 ανήλθαν στα €0,55 εκ. έναντι €0,01 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020, και οι οποίες αντισταθμίστηκαν σε ένα σημαντικό βαθμό από σωρευτικά μειωμένα έξοδα (άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με ακίνητα, λοιπά έξοδα, αμοιβές και έξοδα προσωπικού) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ύψους €0,24εκ.

Αντιθέτως σε επίπεδο τρίμηνου, η αύξηση των περίπου €0,17 εκ οφείλεται στο προαναφερόμενο περιορισμό των εξόδων σωρευτικά, καθότι τόσο στο τρίτο τρίμηνο του 2020 όσο και στο τρίτο τρίμηνο του 2019 δεν υπήρχαν κέρδη από πωλήσεις ακινήτων.

Τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (Funds from Operations – FFO) ανήλθαν σε €5,0 εκ. το εννεάμηνο του 2020, έναντι €4,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019.



Αντιστοίχως στο τρίτο τρίμηνο του 2020, τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (Funds from Operations – FFO) ανήλθαν σε €1,95 εκ., έναντι €1,78 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων (“adjusted EBIT”) ανήλθαν σε €4,99 εκ. το εννεάμηνο του 2020 έναντι €5,28 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Αντιστοίχως στο τρίτο τρίμηνο του 2020, τα κέρδη προ τόκων, φόρων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων (“adjusted EBIT”) ανήλθαν σε €1.95 εκ. το τρίτο τρίμηνο του 2020 έναντι €1,78 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2019 (λόγο του ότι δεν έχουν λογιστεί αποσβέσεις στο τρίμηνο).

Επιπλέον, δεν υφίστανται σημαντικές μεταβολές στο δανεισμό του Ομίλου και εν γένει στην κεφαλαιακή του διάρθρωση, κατά το τρίτο τρίμηνο του 2020.

Σημαντικά Γεγονότα στο εννεάμηνο του 2020 και Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Η Διοίκηση της Intercontinental International ΑΕΕΑΠ, αντιλαμβανόμενη την σοβαρότητα των εξελίξεων και των δυναμικών που δημιουργήθηκαν στην αγορά μετά από το ξέσπασμα και την εξάπλωση της πανδημίας, και ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος, υποστηρίζει σθεναρά την λήψη των μέτρων της Ελληνικής Κυβέρνησης και συμβάλλει στην εθνική προσπάθεια για την επιβράδυνση της εξάπλωσης του κοροναϊού.

Άμεσα ανέπτυξε μια σειρά από πρωτοβουλίες και προληπτικά μέτρα, στα πλαίσια των οδηγιών των αρμοδίων δημοσίων υπηρεσιών, προκειμένου να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της και της επιχειρηματικής της συνέχειας. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την παροχή δυνατότητας στους εργαζομένους της, να εργάζονται από το σπίτι, διαμέσου της ταχύτερης προσαρμογής των μηχανογραφικών συστημάτων της.

Παράλληλα, παρά το ξέσπασμα και την εξάπλωση της πανδημίας, η Διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να εξετάζει και να αξιολογεί πιθανές επενδυτικές ευκαιρίες, προκειμένου να υλοποίηση, σημαντικό μέρος του επενδυτικού της πλάνου για το 2020.

Περαιτέρω η Εταιρεία στις 14^η Ιουλίου 2020 προέβη σε πώληση επενδυτικού ακινήτου συνολικής επιφάνειας 265 τ.μ., επί της λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 79, στην Αθήνα. Το τίμημα ανήλθε σε €715.000. Το ακίνητο είχε αποκτηθεί τον Απρίλιο του 2018 προς €564,2 χιλ., προσδίδοντας σωρευτική υπεραξία στην Εταιρεία ύψους €150,8 χιλ. ευρώ (23%) σε σχέση με την τιμή κτήσης, ενώ στα βιβλία της Εταιρείας είχε αποτιμηθεί στην εύλογη αξία των €705.000, στις 31 Δεκεμβρίου 2019, βάσει εκθέσεως ανεξάρτητων Ορκωτών Εκτιμητών.

Επιπλέον, βάσει των υπουργικών αποφάσεων 37674/2020 (ΦΕΚ:1291/Β/10-4-2020) και 77883/2020 (ΦΕΚ:3110/Β/27-7-2020), ο Όμιλος επιδοτήθηκε το 97,77% (ποσό: € 151K), του ποσού των τόκων της περιόδου μεταξύ 1^{ης} Απριλίου 2020 και 31^{ης} Αυγούστου 2020.