

**ΙΝΤΕΡΚΟΝΤΙΝΕΝΤΑΛ ΙΝΤΕΡΝΑΤΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**"INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.Π."**  
 ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/604/6.12.2011  
 ΕΔΡΑ: ΡΗΓΙΛΛΗΣ 26, 3ος ΟΡΟΦΟΣ, Τ.Κ. 10674, ΑΘΗΝΑ  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2018**

**Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ (3) - (1)	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΣΔ							ΜΙΣΘΩΤΗΣ
1	Κατάστημα με υπόγειο και μεσοπάτωμα	Ακτή Μουτσουπούλου 18-18Α, Πειραιάς (Πασαλιμάνι)	100,71	749,25	0,00	2.023.909,65	1.223.225,48	2.270.000,00	2,23%	246.090,35	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
2	Κατάστημα με υπόγειο	Συμβολή οδού Μακρυγιάννη 106 & παράπλευρης οδού Περιφερειακής Οδού, Περιοχή Άνω Ηλιούπολη, Δ.Ε. Σταυρούπολης, Δ. Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	177,88	742,19	0,00	2.331.379,11	599.919,69	2.200.000,00	2,16%	-131.379,11	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
3	Τετραώροφο επαγγελματικό κτίριο	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ. Τριάδος, Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος.	428,83	875,43	0,00	1.824.402,03	950.025,11	1.880.000,00	1,85%	55.597,97	Κατάστημα	ALPHA BANK AE/ Αντωνία Παρασκευοπούλου IKE
4	Διατηρητέο, τετραώροφο κτίριο με υπόγειο και ημιώροφο	Ίωνος Δραγούμη 21, 1ο διαμέρισμα Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης	451,15	1.974,82	641,85	5.564.477,92	3.842.775,36	5.590.000,00	5,50%	25.522,08	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
5	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου, 7ο διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών.	227,45	830,00	0,00	2.423.804,38	1.579.591,56	2.610.000,00	2,57%	186.195,62	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
6	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ. Αλεξάνδρου 2, Παλαιό Φάληρο (Φλοισβος)	223,39	672,46	0,00	3.040.415,86	1.757.074,21	2.990.000,00	2,94%	-50.415,86	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
7	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και Α' όροφο	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157 (πρώην Λεωφ. Θηρέως 151-153), Καλλιθέα	357,38	1.072,23	0,00	3.048.164,12	1.827.975,77	4.060.000,00	3,99%	1.011.835,88	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομισθωτής PUBLIC - Retail World A.E.)
8	Ισόγειο κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 2, Βασιλέως Γεωργίου Α και Ριζοσπαστών, Ζακύνθος	656,76	283,35	928,10	2.341.430,17	939.363,81	2.240.000,00	2,20%	-101.430,17	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
9	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, ημιώροφο και Α' όροφο	Λεωφόρος Σύγγρου 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Αθήνα (Μακρυγιάννη)	74,48	630,75	0,00	2.726.223,05	1.641.620,23	2.690.000,00	2,65%	-36.223,05	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομισθωτής ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε.)
10	Δύο ισόγεια καταστήματα με ημιώροφο και υπόγειο	Οδός Αχιλλέως 2-4 και πλατεία Καραϊσκάκη, Αθήνα (Μεταξουργείο)	233,59	1.068,99	0,00	1.832.205,53	1.168.331,08	1.750.000,00	1,72%	-82.205,53	Κατάστημα	ALPHA BANK AE / Sweet Factory IKE
11	Τριώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Οδός Ανδρέα Κάλβου 23, Δήμος Νέας Ιωνίας, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών	359,73	880,65	105,26	1.520.330,84	583.032,92	1.990.000,00	1,96%	469.669,16	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
12	Διώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Συμβολή της οδού Ιάσονος με τις οδούς Π. Μελά & Ηπείρου, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	548,43	1.289,48	634,28	3.142.173,35	1.070.767,26	3.561.000,00	3,50%	418.826,65	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
13	Τετραώροφο κτίριο με κατάστημα, γραφεία & υπόλοιπο δόμησης	Οδός Π. Κωνσταντά 48 & Γ. Λύχνου, Δήμος Κερκυραίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας	968,48	633,54	1.230,00	3.278.860,74	1.746.014,57	1.946.000,00	1,91%	-1.332.860,74	Κατάστημα & υπαίθριος χώρος στάθμευσης	ALPHA BANK AE/ Ιδιώτης
14	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο	Οδός 25ης Αυγούστου 66, Δήμος Ηρακλείου, Περιφερειακή Ενότητα Νομού Ηρακλείου - Κρήτης	767,30	3.075,96	0,00	10.451.062,16	6.772.973,96	13.980.000,00	13,75%	3.528.937,84	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομισθωτής H&M Hennes & Mauritz A.E.)
15	Επαγγελματικό κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού, Δήμος Αχαρνών	4.535,00	4.279,96	0,00	3.328.595,44	2.730.215,20	3.260.000,00	3,21%	-68.595,44	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΕΦΚΑ/Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
16	Κατάστημα με υπόγειο και θέση στάθμευσης	Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 24 και Φλέσσα, Περιοχή Ο.Λ.Π., Δήμος Πειραιά	90,36	576,93	0,00	1.888.926,12	1.077.894,85	1.890.000,00	1,86%	1.073,88	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
17	Κατάστημα με Α' και Β' υπόγειο και Α' όροφο	Μαιάνδρου & Πετρακογιώργη, Δήμος Ηρακλείου	2.645,78	3.874,30	0,00	5.074.951,68	3.041.807,04	6.120.000,00	6,02%	1.045.048,32	Κατάστημα/Γραφεία	A.B. Βασιλόπουλος Α.Ε./ Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
18	Γραφεία 12ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 12ος όροφος	128,11	703,00	0,00	759.913,94	1.475.962,56	1.280.000,00	1,26%	520.086,06	Γραφεία	Randstad Hellas A.E./ DESQUARED Υπηρεσίες Πληροφορικής Α.Ε.
19	Γραφεία 13ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 13ος όροφος	128,11	703,00	0,00	928.152,26	1.475.962,56	1.350.000,00	1,33%	421.847,74	Γραφεία	Randstad Hellas A.E.
20	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κορώνθου 52 & Αγίας Κυριακής, Δήμος Αιγιαλείας, Αίγιο	1.305,81	1.387,14	0,00	412.283,23	770.398,90	670.000,00	0,66%	257.716,77	Κατάστημα	Dixons Southeast Europe A.E.B.E.
21	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και αποθήκη	Δαβάκη 29, Δήμος Καλλιθέας, Περιφέρεια Αττικής	116,50	566,80	0,00	816.035,30	1.071.640,50	1.110.000,00	1,09%	293.964,70	Κατάστημα	Vodafone - Πάναφον Α.Ε.
22	Αυτοτελές κτίριο με 2 υπόγεια, ισόγειο, ημιώροφο και 5 ορόφους	Ηλία Ηλίου & Λ. Βουλαγιμένης 115-117, Αθήνα, Αττική	468,00	2.574,81	0,00	1.770.710,22	2.892.460,91	1.850.000,00	1,82%	79.289,78	Κατάστημα και γραφεία	Ταχυμεταφορές ΕΛΤΑ Α.Ε.
23	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και ημιώροφο	Υμηττού 190, Αθήνα	260,33	1.878,80	0,00	923.635,33	1.029.676,62	1.130.000,00	1,11%	206.364,67	Κατάστημα	Market In A.E.B.E.
24	Αυτοτελές κτίριο με 2 υπόγεια, ισόγειο και 2 ορόφους	Λεωφόρος Βουλαγιμένης 152 & Στραβωνος, Γλυφάδα	1.227,04	2.719,40	0,00	3.447.610,29	3.246.202,61	3.630.000,00	3,57%	182.389,71	Κατάστημα και γραφεία	Hempel Coating Hellas A.E.B.E./Μαριάνθη Ζοχαράκη & ΣΙΑ Ε.Ε.
25	Αυτοτελές κτίριο με ισόγειο, ημιώροφο, και τέσσερις ορόφους	Ελευθερίου Βενιζέλου 18 & Ερμού, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	198,28	1.043,29	0,00	3.784.913,40	1.084.447,46	3.990.000,00	3,92%	205.086,60	Κατάστημα	B&F A.B.E.E.
26	Κατάστημα 2 επιπέδων ημιυπογείου και υπερυψωμένου ισόγειου με αποθήκη	Οδός Στεφυσίου 7, Αθήνα (Κολωνάκι)	94,13	218,00	0,00	565.148,87	1.692.456,00	700.000,00	0,69%	134.851,13	Κατάστημα	Κενό
27	Διαμέρισμα Α' ορόφου με αποκλειστική θέση στάθμευσης υπογείου καθώς και αποθήκη	Οδός Παπαφλέσσα 47, Καστρί, Νέα Ερυθραία	310,70	202,40	0,00	243.136,66	242.984,00	376.000,00	0,37%	132.863,34	Διαμέρισμα	Κενό
28	Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες (οικιστικής χρήσης), διαμέρισμα ισόγειο και διαμέρισμα πρώτου ορόφου	Διασταύρωση των οδών Μονής Άσπεριου 12 - 12Α & Δαιδάλου 20, Αθήνα (Πλάκα)	125,50	391,43	0,00	656.181,00	498.756,64	850.000,00	0,84%	193.819,00	Διαμερίσματα	Μπόγδανος Ανδρέας IKE
29	Αυτοτελές κτίριο 5 επιπέδων με υπόγειο και χρήση γραφείων και καταστημάτων	Οδός Χάρητος 3 και Στεφυσίου 6, Αθήνα (Κολωνάκι)	188,99	838,37	0,00	2.489.737,84	3.247.778,54	2.700.000,00	2,66%	210.262,16	Κατάστημα και γραφεία	JP Morgan Chase Bank N.A./ Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
30	Διαμέρισμα Γ' ορόφου με αποθήκη υπογείου	Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 79, Αθήνα	70,01	265,00	0,00	564.166,81	917.212,50	700.000,00	0,69%	135.833,19	Διαμέρισμα	Κενό
31	Διαμέρισμα Δ' ορόφου	Οδός Φωκικανού 44, Αθήνα (Παγκράτι)	16,55	98,60	0,00	150.345,50	114.717,12	240.000,00	0,24%	89.654,50	Διαμέρισμα	Ιδιώτης
32	Επαγγελματικό κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και Α' και Β' όροφο	Συμβολή των οδών Δελφών, Ορχομενού & Αρκαδίου, Λιβαδειά	1.177,01	2.169,43	500,00	2.406.695,83	1.598.468,66	2.490.000,00	2,45%	83.304,17	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
33	Τμήμα Διαμερισματος Α' ορόφου	Οδός Βασιλέως Γεωργίου Β' 12 & Ρηγίλλης, Αθήνα	9,95	71,00	0,00	345.845,28	312.558,39	351.948,42	0,35%	6.103,14	Γραφεία	BIERCO A.E. / Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 Ι.Κ.Ε.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>			<b>18.671,70</b>	<b>39.340,76</b>	<b>4.039,49</b>	<b>76.105.823,91</b>	<b>54.224.292,07</b>	<b>84.444.948,42</b>	<b>83,05%</b>	<b>8.339.124,52</b>		

B. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ											
1	Τμήμα Διαμερίσματος Α' ορόφου	Οδός Βασιλέως Γεωργίου Β' 12 & Ρηγιλλης, Αθήνα	38,99	278,38	0,00	1.354.154,72	1.225.493,03	1.378.051,58	1,36%	23.896,86	Ιδιοχρησιμοποιούμενο
2	Διαμέρισμα Γ' ορόφου	Οδός Ρηγιλλης 26, Αθήνα	46,79	217,00	0,00	860.383,33	913.743,60	980.000,00	0,96%	119.616,67	Ιδιοχρησιμοποιούμενο
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>			<b>85,78</b>	<b>495,38</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214.538,05</b>	<b>2.139.236,63</b>	<b>2.358.051,58</b>	<b>2,32%</b>	<b>143.513,53</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>			<b>18.757,49</b>	<b>39.836,14</b>	<b>4.039,49</b>	<b>78.320.361,96</b>	<b>56.363.528,70</b>	<b>86.803.000,00</b>	<b>85,37%</b>	<b>8.482.638,04</b>	

Γ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ												
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
1	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι - Bierco AE	Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας - Αγίου Νικολάου, Δήμος Ιεράπετρας, Κρήτη	2.641,80	1.661,97	0,00	2.371.838,00	-	3.181.289,67	3,13%	809.451,67	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε
2	Αυτοτελές κτίριο γραφείων, βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, αποτελούμενο από 2 υπόγεια, ισόγειο, Α' όροφο και δώμα - Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 ΙΚΕ	Οδός Νικολάου Ζεκάκου 18, Μαρούσι	2.136,00	3.589,34	0,00	7.493.558,40	-	8.100.971,59	7,97%	607.413,19	Γραφεία	Friesland Campina Hellas A.E.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>			<b>4.777,80</b>	<b>5.251,31</b>	<b>0,00</b>	<b>9.865.396,40</b>	<b>-</b>	<b>11.282.261,26</b>	<b>11,10%</b>	<b>1.416.864,86</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>			<b>23.535,29</b>	<b>45.087,45</b>	<b>4.039,49</b>	<b>88.185.758,36</b>	<b>56.363.528,70</b>	<b>98.085.261,26</b>	<b>96,46%</b>	<b>9.899.502,90</b>		

Δ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
A/A	Είδος Διαθεσίμων	Υπόλοιπο	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
1	Μετρητά	1.226,66	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως	3.597.276,57	3,54%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>		<b>3.598.503,23</b>	<b>3,54%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α+Β+Γ+Δ)</b>		<b>101.683.764,49</b>	

<b>Συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας</b>	<b>203.705,93</b>	<b>% επί του Συνόλου του Ενεργητικού 0,20%</b>
<b>Συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας</b>	<b>29.357.861,89</b>	<b>29,26%</b>

ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο Ενεργητικού ( με βάση τα Δ.Λ.Π.)	100.343.915,97	97.719.858,99	98.737.453,77
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	84.444.948,43	74.524.000,00	63.150.000,00
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	<b>84,16%</b>	<b>76,26%</b>	<b>63,96%</b>
Σύνολο Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ακινήτων	2.126.000,33	2.458.366,82	0,00
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	<b>2,12%</b>	<b>2,52%</b>	<b>0,00%</b>
Σύνολο Επενδύσεων σε Θυγατρικές	9.865.396,40	2.371.838,00	0,00
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	<b>9,83%</b>	<b>2,43%</b>	<b>0,00%</b>
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες	0,00	2.287.402,27	2.584.617,57
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	<b>0,00%</b>	<b>2,34%</b>	<b>2,62%</b>
Σύνολο Διαθεσίμων	3.598.503,23	15.821.574,49	32.823.356,30
% επί του συνόλου του Ενεργητικού	<b>3,59%</b>	<b>16,19%</b>	<b>33,24%</b>

#### Σημειώσεις :

- Επί των ακινήτων που είναι μισθωμένα στην Alpha Bank Α.Ε., υφίσταται προσημείωση της Alpha Bank ΑΕ (πρώην Εμπορικής Τράπεζας) για Ευρώ 31.500.000.
- Η διάρκεια μίσθωσης των ακινήτων (No. 1-14) είναι 20 ετών (2012-2032) με δικαίωμα μονομερούς 6 ετούς παράτασης από το μισθωτή, στη λήξη, εκτός του ακινήτου 13 (υπαίθριος χώρος στάθμευσης) όπου η μίσθωση είναι 3 ετών και του ακινήτου 3 (Β' & Γ' όροφος) όπου η μίσθωση είναι 12 ετών.
- Ο μισθωτής Alpha Bank ΑΕ (πρώην Εμπορική Τράπεζα), έχει παραρτηθεί από το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας για 15 έτη (2012-2027).
- Η Εταιρεία κατέχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων.
- Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή βελτίωση της αξίας και της ποιότητας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της.
- Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων την 31.12.2018, όπως προσδιορίστηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Η Εταιρεία απέκτησε στις 4/5/2017 το σύνολο των μετοχών της «BIERCO Α.Ε.», το οποίο κατέχει έως σήμερα. Η «BIERCO Α.Ε.» έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητο που εμπίπτει στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
- Η Εταιρεία απέκτησε στις 4/5/2018 το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της «Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 Ι.Κ.Ε.», έναντι μμήματος Ευρώ 7.493.558,40, τα οποία κατέχει έως σήμερα. Η «Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 Ι.Κ.Ε.» έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητο που εμπίπτει στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
- Κατά την περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση των ακινήτων υπ' αριθμό 26 έως 32, καταβάλλοντας συνολικό τίμημα Ευρώ 7.062.816,09, ενώ μέχρι την 31/12/2018 προέβη σε προσθήκες και βελτιώσεις επί των ακινήτων αυτών ύψους Ευρώ 12.596,42.
- Το υπ' αριθμόν 33 επενδυτικό ακίνητο αφορά τίμημα 71 τ.μ. εκ των 349,38 τ.μ. του υπ' αριθμόν 1 των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και ενοικιάζεται στις θυγατρικές της Εταιρείας, «BIERCO Α.Ε.» και «Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 Ι.Κ.Ε.». Η εύλογη αξία του ενοικιαζόμενου μέρους την 31/12/2018 ανέρχεται σε Ευρώ 351.948,43.
- Τα αναγραφόμενα τετραγωνικά μέτρα των οικοπέδων, αφορούν τις επιφάνειες που αντιστοιχούν στα ποσοστά εξ' αδιαίρετου συνιδιοκτησίας όπως προκύπτουν από τα συμβόλαια αγοραπωλησίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΛΙΚΙΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 783893

ΜΑΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΝΑΣ  
ΑΔΤ ΑΝ 024492

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 595414

#### Έκθεση Ενημέρωσης από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την από 18 Ιουνίου 2018 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (Εταιρεία) διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Οι εύλογες αξίες των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Η εύλογη αξία των συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ως άνω συμμετοχών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων των εξαγορασθεισών θυγατρικών, όπως αυτές έχουν προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή, με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των ακινήτων αυτών, που προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενέργεια εργασίας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέραμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση ελέγχου.



ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΕ  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία,  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
ΑΜΣΟΕΑ 113

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτρης Σούρμπης  
ΑΜΣΟΕΛ 16891