

ΙΝΤΕΡΚΟΝΤΙΝΕΝΤΑΛ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
"INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.P. "
 ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/604/6.12.2011
 ΕΔΡΑ: ΡΗΓΙΛΛΗΣ 26, 3ος ΟΡΟΦΟΣ, Τ.Κ. 10674, ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.06.2018

Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΣΔ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
						(1)	(2)	(3)	(3) - (1)			
1	Κατάστημα με Υπόγειο και μεσοπάτωμα	Ακτή Μουτσοπούλου 18-18Α, Πειραιάς (Πασαλιμάνι)	100,71	749,25	0,00	2.023.909,65	1.223.225,48	2.230.000,00	2,25%	206.090,35	Κατάστημα	Alpha Bank A.E.
2	Κατάστημα με υπόγειο	Συμβολή οδού Μακρυγιάννη 106 & παράπλευρης οδού Περιφερειακής Οδού, Περιοχή Άνω Ηλιοπούλη, Δ.Ε. Σταυρούπολης, Δ. Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	177,88	742,19	0,00	2.331.379,11	599.919,69	2.160.000,00	2,18%	-171.379,11	Κατάστημα	Alpha Bank A.E.
3	Τετραώροφο επαγγελματικό κτίριο	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ. Τριάδος, Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος.	428,83	875,43	0,00	1.824.402,03	950.025,11	1.850.000,00	1,86%	25.597,97	Κατάστημα	Alpha Bank A.E./ Αντιυμία Παρασκευοπούλου ΙΚΕ
4	Διατηρητέο, τετραώροφο κτίριο με υπόγειο και ημιώροφο	Ίλιος Δραγούμη 21, 1ο διαμέρισμα Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης	451,15	1.974,82	641,85	5.564.477,92	3.842.775,36	5.580.000,00	5,62%	15.522,08	Κατάστημα	Alpha Bank A.E.
5	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου, 7ο διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών.	227,45	830,00	0,00	2.423.804,38	1.579.591,56	2.560.000,00	2,58%	136.195,62	Κατάστημα	Alpha Bank A.E.
6	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ. Αλεξάνδρου 2, Παλαιό Φάληρο (Φλοισβός)	223,39	672,46	0,00	3.040.415,86	1.757.074,21	2.940.000,00	2,96%	-100.415,86	Κατάστημα	Alpha Bank A.E.
7	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και Α' όροφο	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157 (πρώην Λεωφ. Θησέως 151-153), Καλλιθέα	357,38	1.072,23	0,00	3.048.164,12	1.827.975,77	3.990.000,00	4,02%	941.835,88	Κατάστημα	Alpha Bank A.E. (Υπομισθωτής Public - Retail World A.E.)
8	Ισόγειο κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 2, Βασιλίας Γεωργίου Α και Ριζοσπαστών, Ζάκυνθος	656,76	283,35	928,10	2.341.430,17	939.363,81	2.250.000,00	2,27%	-91.430,17	Κατάστημα	Alpha Bank A.E.
9	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, ημιώροφο και Α' όροφο	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Αθήνα (Μακρυγιάννη)	74,48	630,75	0,00	2.726.223,05	1.641.620,23	2.660.000,00	2,68%	-66.223,05	Κατάστημα	Alpha Bank A.E. (Υπομισθωτής Πατσέας Α.Ε.)
10	Δύο ισόγεια καταστήματα με ημιώροφο και υπόγειο	Οδός Αχιλλέως 2-4 και πλατεία Καραϊσκάκη, Αθήνα (Μεταξουργείο)	233,59	1.068,99	0,00	1.832.205,53	1.168.331,08	1.750.000,00	1,76%	-82.205,53	Κατάστημα	Alpha Bank A.E. /Sweet Factory ΙΚΕ
11	Τριώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Οδός Ανδρέα Κάλβου 23, Δήμος Νέας Ιωνίας, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών	359,73	880,65	105,26	1.520.330,84	583.032,92	1.990.000,00	2,00%	469.669,16	Κατάστημα	Alpha Bank A.E.
12	Διώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Συμβολή της οδού Ιάσονος με τις οδούς Π. Μελά & Ηπείρου, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	548,43	1.289,48	634,28	3.142.173,35	1.070.767,26	3.520.000,00	3,54%	377.826,65	Κατάστημα	Alpha Bank A.E.
13	Τετραώροφο κτίριο με κατάστημα, γραφεία & υπόλοιπο δόμησης	Οδός Π. Κωνσταντά 48 & Γ. Λύχνου, Δήμος Κερκυραίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας	968,48	633,54	1.303,42	3.278.860,74	1.746.014,57	1.940.000,00	1,95%	-1.338.860,74	Κατάστημα & υπαίθριος χώρος στάθμευσης	Alpha Bank A.E./ Δημήτριος Μουλινός
14	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο	Οδός 25ης Αυγούστου 66, Δήμος Ηρακλείου, Περιφερειακή Ενότητα Νομού Ηρακλείου - Κρήτης	767,30	3.075,96	0,00	10.451.062,16	6.772.973,96	13.780.000,00	13,88%	3.328.937,84	Κατάστημα	Alpha Bank A.E. (Υπομισθωτής H&M Ένωση-Υπόδυση)
15	Επαγγελματικό κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού, Δήμος Αχαρνών	4.535,00	4.009,56	0,00	3.328.595,44	2.730.215,20	3.480.000,00	3,50%	151.404,56	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΙΚΑ / Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
16	Κατάστημα με υπόγειο και θέση στάθμευσης	Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 24 και Φλέσσα, Περιοχή Ο.Λ.Π., Δήμος Πειραιά	90,36	576,93	0,00	1.888.926,12	1.077.894,85	1.860.000,00	1,87%	-28.926,12	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε
17	Κατάστημα με Α' και Β' υπόγειο και Α' όροφο	Μαϊνάνδρου & Πετρακογιώργη, Δήμος Ηρακλείου	2.645,78	3.874,30	0,00	5.074.951,68	3.041.807,04	6.110.000,00	6,15%	1.035.048,32	Κατάστημα/Γραφεία	Α.Β. Βασιλόπουλος/ Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις Randstad Hellas/DSquared
18	Γραφεία 12ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 12ος όροφος	128,11	703,00	0,00	749.206,94	1.475.962,56	1.260.000,00	1,27%	510.793,06	Γραφεία	Randstad Hellas/DSquared
19	Γραφεία 13ου ορόφου	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 13ος όροφος	128,11	703,00	0,00	928.152,26	1.475.962,56	1.340.000,00	1,35%	411.847,74	Γραφεία	Randstad Hellas
20	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κορινθού 52 & Αγίας Κυριακής, Δήμος Αναγλιέας, Αίγιο	1.305,81	1.387,14	0,00	412.283,23	770.398,90	550.000,00	0,55%	137.716,77	Κατάστημα	Dixons Southeast Europe AEBE
21	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και αποθήκη	Δαββίκη 29, Δήμος Καλλιθέας, Περιφέρεια Αττικής	116,50	566,80	0,00	816.035,30	1.071.640,50	1.090.000,00	1,10%	273.964,70	Κατάστημα	Vodafone - Παναφον Α.Ε.
22	Αυτοτελές κτίριο με 2 υπόγεια, ισόγειο, ημιώροφο και 5 ορόφους	Ηλία Ηλίου & Λ. Βουλαγμένης 115 - 117, Αθήνα, Αττική	468,00	2.574,81	0,00	1.770.710,22	2.892.460,91	1.940.000,00	1,95%	169.289,78	Κατάστημα και γραφεία	Ταχμεταφορές ΕΛΤΑ Α.Ε.
23	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και ημιώροφο	Υμηττού 190, Αθήνα	260,33	1.878,80	0,00	923.635,33	1.029.676,62	1.130.000,00	1,14%	206.364,67	Κατάστημα	Market In AEBE
24	Αυτοτελές κτίριο με 2 υπόγεια, ισόγειο και 2 ορόφους	Λεωφόρος Βουλαγμένης 152 & Στράβωνος, Γλυφάδα	1.227,04	2.719,40	0,00	3.447.610,29	3.246.202,61	3.630.000,00	3,66%	182.389,71	Κατάστημα και γραφεία	Salt Water, Hempel
25	Αυτοτελές κτίριο με ισόγειο, ημιώροφο, και τέσσερις ορόφους	Ελευθερίου Βενιζέλου 18 & Ερμού, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	198,28	1.043,29	0,00	3.784.913,40	1.084.447,46	3.980.000,00	4,01%	195.086,60	Κατάστημα	B&F ABEE
26	Διαμέρισμα 4ου και 5ου ορόφου και γραφείο στον 4ο όροφο	Οδός Πινδάρου 4, Αθήνα	45,18	223,80	0,00	461.668,57	749.780,34	520.000,00	0,52%	58.331,43	Διαμέρισμα	Κενό
27	Κατάστημα 2 επιπέδων ημιυπογείου και υπερυψωμένου ισόγειου με αποθήκη	Οδός Σπυσιόπου 7, Αθήνα (Κολωνάκι)	94,13	218,00	0,00	565.148,87	1.692.456,00	700.000,00	0,70%	134.851,13	Κατάστημα	Κενό
28	Διαμέρισμα, Α' όροφο, με αποκλειστική θέση στάθμευσης υπογείου, καθώς και αποθήκη	Οδός Παπαφλέσσα 47, Καστρί, Νέα Ερυθραία	310,70	202,40	0,00	243.136,66	242.984,00	270.000,00	0,27%	26.863,34	Διαμέρισμα	Κενό
29	Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες (οικιακής χρήσης), διαμέρισμα ισόγειο και διαμέρισμα πρώτου ορόφου	Διασταύρωση των οδών Μονής Αστερίου 12-12Α & Δαιδάλου 20, Αθήνα (Πλάκα)	125,50	391,43	0,00	652.581,00	498.756,64	860.000,00	0,87%	207.419,00	Διαμερίσματα	Μπόγδανος Ανδρέας ΙΚΕ
30	Αυτοτελές κτίριο 5 επιπέδων με υπόγειο και χρήσεις γραφείων και καταστημάτων	Οδός Χάρητος 3 και Σπυσιόπου 6, Αθήνα (Κολωνάκι)	188,99	838,37	0,00	2.489.737,84	3.247.778,54	2.700.000,00	2,72%	210.262,16	Κατάστημα και γραφεία	JP Morgan, Impero Uomo Sartoriale, Dared, Le day spa, Δικηγορικό Γραφείο "Ιωάννης Μαρακάκης & Συνεργάτες"
31	Διαμέρισμα Γ' ορόφου με αποθήκη υπογείου	Λ. Βασιλίσσης Σοφίας 79, Αθήνα	70,01	265,00	0,00	564.166,81	917.212,50	700.000,00	0,70%	135.833,19	Διαμέρισμα	Κενό
32	Διαμέρισμα Δ' ορόφου	Οδός Φωκισανού 44, Αθήνα (Παγκράτι)	16,55	98,60	0,00	150.345,50	114.717,12	240.000,00	0,24%	89.654,50	Διαμέρισμα	Κενό
33	Επαγγελματικό κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, Α και Β όροφο	Συμβολή των Οδών Δελφών, Ορχομενού & Αρκαδίου, Λιβαδειά	1.177,01	2.169,43	500,00	2.397.699,41	1.598.468,66	2.480.000,00	2,50%	82.300,59	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			18.706,94	39.223,16	4.112,91	76.198.343,78	54.661.514,02	84.040.000,00	84,64%	7.841.656,22		

Β. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

1	Διαμέρισμα Α' ορόφου	Οδός Βασιλίας Γεωργίου Β' 12 & Ρηγίλλης, Αθήνα	48,94	349,38	0,00	1.700.000,00	1.538.051,42	1.730.000,00	1,74%	30.000,00	Ιδιοχρησιμοποιούμενο	
2	Διαμέρισμα Γ' ορόφου	Οδός Ρηγίλλης 26, Αθήνα	46,79	217,00	0,00	860.383,33	913.743,60	940.000,00	0,95%	79.616,67	Ιδιοχρησιμοποιούμενο	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			95,73	566,38	0,00	2.560.383,33	2.451.795,02	2.670.000,00	2,69%	109.616,67		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			18.802,67	39.789,54	4.112,91	78.758.727,11	57.113.309,04	86.710.000,00	87,32%	7.951.272,89		

Γ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
1	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι - Bierco AE	Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας - Αγίου Νικολάου, Δήμος Ιεράπετρας, Κρήτη	2.641,80	1.661,97	0,00	2.371.838,00	-	3.128.845,73	3,15%	757.007,73	Κατάστημα	Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε
2	Αυτοτελές κτίριο γραφείων, βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, αποτελούμενο από 2 υπόγεια, ισόγειο, Α' όροφο και δώμα - ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΖΕΚΑΚΟΥ 18 ΙΚΕ	Οδός Νικολάου Ζεκάκου 18, Μαρούσι	2.136,00	3.589,34	0,00	7.493.558,40	-	7.780.954,40	7,84%	287.396,00	Γραφεία	Friesland Campina Hellas
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ			4.777,80	5.251,31	0,00	9.865.396,40	0,00	10.909.800,13	10,99%	1.044.403,73		
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			23.580,47	45.040,85	4.112,91	88.624.123,51	57.113.309,04	97.619.800,13	98,31%	8.995.676,62		

Δ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ				
A/A	Είδος Διαθεσίμων	Υπόλοιπο	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
1	Μετρητά	1.774,82	0,00%	
2	Καταθέσεις Όψεως	1.674.348,59	1,69%	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		1.676.123,41	1,69%	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α+Β+Γ) 99.295.923,54				
			% επί του Συνόλου του Ενεργητικού	
Απαιτήσεις επί των Επενδύσεων Προκαταβολές για απόκτηση της Επενδυτικών Ακινήτων		289.471,16	0,29%	
Υποχρεώσεις λόγω Επενδύσεων		28.541.335,91	28,97%	
ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
		30-06-18	31-12-17	31-12-16
Σύνολο Ενεργητικού (με βάση τα Δ.Λ.Π.)		98.530.256,83	97.719.858,99	98.737.453,77
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα		84.391.948,43	74.524.000,00	63.150.000,00
% επί του συνόλου του Ενεργητικού		85,65%	76,26%	63,96%
Σύνολο Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ακινήτων		2.168.566,77	2.458.366,82	0,00
% επί του συνόλου του Ενεργητικού		2,20%	2,52%	0,00%
Σύνολο Επενδύσεων σε Θυγατρικές		9.865.396,40	2.371.838,00	0,00
% επί του συνόλου του Ενεργητικού		10,01%	2,43%	0,00%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες		0,00	2.287.402,27	2.584.617,57
% επί του συνόλου του Ενεργητικού		0,00%	2,34%	2,62%
Σύνολο Διαθεσίμων		1.676.123,41	15.821.574,49	32.823.356,30
% επί του συνόλου του Ενεργητικού		1,70%	16,19%	33,24%
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Αθήνα, 10 Αυγούστου 2018		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΛΙΚΙΑΣ ΑΔΤ ΑΕ 783893		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΔΤ Φ 055833
ΜΑΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΝΑΣ ΑΔΤ ΑΝ 024492				

Σημειώσεις :

- Επί των ακινήτων που είναι μισθωμένα στην Alpha Bank A.E., υφίσταται προσημείωση της Alpha Bank AE (πρώην Εμπορικής Τράπεζας) για Ευρώ 31.500.000.
- Η διάρκεια μίσθωσης των ακινήτων (No. 1-14) είναι 20 ετών (2012-2032) με δικαίωμα μονομερούς 6 ετούς παράτασης από το μισθωτή, στη λήξη, εκτός του ακινήτου 13 (υπαίθριος χώρος στάθμευσης) όπου η μίσθωση είναι τριετής και του ακινήτου 3 (Β' & Γ' όροφος) όπου η μίσθωση είναι 12 ετών.
- Ο μισθωτής Alpha Bank AE (πρώην Εμπορική Τράπεζα), έχει παραιτηθεί από το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας για 15 έτη (2012-2027).
- Η Εταιρεία κατέχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων.
- Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή βελτίωση της αξίας και της ποιότητας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της.
- Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις Εύλογες Αξίες των ακινήτων την 30.06.2018, όπως προσδιορίστηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Η Εταιρεία απέκτησε στις 4/5/2017 το σύνολο των μετοχών της «BIERCO A.E.», το οποίο κατέχει έως σήμερα. «Η BIERCO A.E.» έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητο που εμπίπτει στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
- Η Εταιρεία απέκτησε στις 4/5/2018 το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της «Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 Ι.Κ.Ε.», έναντι τιμήματος Ευρώ 7.493.558,40 τα οποία κατέχει έως σήμερα. Η «Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 Ι.Κ.Ε.» έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητο που εμπίπτει στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
- Κατά την περίοδο 1/1/2018 - 30/06/2018 η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση των ακινήτων υπ' αριθμό 27 έως 33, καταβάλλοντας συνολικό τίμημα Ευρώ 7.062.816,09.
- Τμήμα 71 τ.μ. εκ των 349,38 τ.μ. του υπ' αριθμόν 1 των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ενοικιάζεται στις θυγατρικές της εταιρείας «BIERCO A.E.» και «Ιδιοκτήτρια Ζεκάκου 18 Ι.Κ.Ε.». Η Εύλογη Αξία του εννοικιαζόμενου μέρους ανέρχεται σε Ευρώ 351.948,43.
- Τα αναγραφόμενα τετραγωνικά μέτρα των οικοπέδων, αφορούν τις επιφάνειες που αντιστοιχούν στα ποσοστά εξ' αδιαίρετου συνιδιοκτησίας όπως προκύπτουν από τα συμβόλαια αγοραπωλησίας.

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της "Κατάστασης Επενδύσεων"

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΝΤΕΡΚΟΝΤΙΝΕΝΤΑΛ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Σύμφωνα με την από 18 Ιουνίου 2018 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΝΤΕΡΚΟΝΤΙΝΕΝΤΑΛ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (Εταιρεία) διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2018. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2018.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2018.
- Η εύλογη αξία της συμμετοχής, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ως άνω συμμετοχών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2018.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των ακινήτων αυτών, που προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2018.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2018.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.

Ός εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2018, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης.



Αθήνα, 10 Αυγούστου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891