

INTERKONTINENTAL INTERNAZIONALE ANONYMI ETAIPEIA EPEANDYSEON AKINHTEHS PERIOYSIAS

"INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.P. "

AP. AΠOΦ. E.K. 5/604/6.12.2011

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ 4 ΓΡΑΦΕΙΟ 1.02,) ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ, ΤΚ 175 61

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΑΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.06.2017

A. ΕΠΕΑΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ									ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΑΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΣΔ	(1)	(2)	(3)	(3) - (1)			
1	Κατάστημα με Υπόγειο και μεσοπάτωμα	Ακτή Μουτσπούλου 18-18α, στο Πασαλιμάνι, Δήμος Πειραιά	662,54	749,25	0,00	2.023.909,65	1.223.225,48	2.180.000,00	2,29%	156.090,35	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
2	Κατάστημα με υπόγειο	Συμβολή οδού Μακρυγιάννη & παράπλευρης οδού Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού, Περιοχή Άνω Ηλιοπόλη, Δ.Ε. Σταυρούπολης, Δ. Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης	1.657,00	742,19	0,00	2.331.379,11	599.919,69	2.210.000,00	2,32%	-121.379,11	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
3	Τετραώροφο επαγγελματικό κτήριο	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ. Τριάδος, Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας.	428,83	875,43	0,00	1.824.402,03	950.025,11	1.850.000,00	1,94%	25.597,97	Κατάστημα	ALPHA BANK AE/ Χούσος Ο.Ε.
4	Διατηρητέο, τετραώροφο κτίριο με υπόγειο και ημιόροφο	Γωνος Δραγούμη 21, 1ο διαμέρισμα Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης	451,15	1.974,82	641,85	5.564.477,92	3.842.775,36	5.520.000,00	5,80%	-44.477,92	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
5	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και μεσοπάτωμα	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου, 7ο διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών.	556,50	830,00	0,00	2.423.804,38	1.579.591,56	2.560.000,00	2,69%	136.195,62	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
6	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιόροφο	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ. Αλεξάνδρου 2, Περιοχή Φλοίσβος, Δήμος Παλαιού Φαλήρου, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών	1.509,39	672,46	0,00	3.040.415,86	1.757.074,21	2.890.000,00	3,03%	-150.415,86	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
7	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και Α' όροφο	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157 (πρώην Λεωφ. Θησέως 151-153), Δήμος Καλλιθέας, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών.	838,92	1.072,23	0,00	3.048.164,12	1.827.975,77	3.790.000,00	3,98%	741.835,88	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομισθωτής PUBLIC - Retail World A.E.)
8	Ισόγειο κατάστημα με υπόλοιπο δόμησης	Ελευθερίου Βενιζέλου 2, Βασιλέως Γεωργίου Α και Ριζοσπαστών, Δήμος Ζακυνθίων, Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου	656,76	283,35	928,10	2.341.430,17	939.363,81	2.330.000,00	2,45%	-11.430,17	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
9	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, μεσοπάτωμα και Α' όροφο	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Περιοχή Μακρυγιάννη, 1ο Διαμέρισμα Δ. Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών.	224,53	630,75	0,00	2.726.223,05	1.641.620,23	2.650.000,00	2,78%	-76.223,05	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
10	Δύο ισόγεια καταστήματα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Οδός Αχιλλέως 2-4 και πλατεία Καραϊσκάκη, Περιοχή Μεταξουργείο, 1ο Διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών.	770,94	1.068,99	0,00	1.832.205,53	1.168.331,08	1.660.000,00	1,74%	-172.205,53	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
11	Τριώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο	Οδός Ανδρέα Κάλβου 23, Δήμος Νέας Ιωνίας, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών	359,73	880,65	105,26	1.520.330,84	583.032,92	2.010.000,00	2,11%	489.669,16	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
12	Διώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο και υπολοισπόμενη δόμηση	Συμβολή της οδού Ιάσονος με τις οδούς Π. Μελά & Ηπείρου, Δήμος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας	548,43	1.289,48	634,28	3.142.173,35	1.070.767,26	3.380.000,00	3,55%	237.826,65	Κατάστημα	ALPHA BANK AE
13	Τετραώροφο κτίριο με κατάστημα, γραφεία & υπόλοιπο δόμησης	Οδός Π. Κωνσταντά 48 & Γ. Λύχνου, Δήμος Κερκυραίων, Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας	968,48	633,54	1.303,42	3.278.860,74	1.746.014,57	2.010.000,00	2,11%	-1.268.860,74	Κατάστημα & υπαίθριος χώρος στάθμευσης	ALPHA BANK AE/ Δημήτριος Μουλινός
14	Διατηρητέο επαγγελματικό κτήριο	Οδός 25ης Αυγούστου 66, Δήμος Ηρακλείου, Περιφερειακή Ενότητα Νομού Ηρακλείου - Κρήτης	767,30	3.075,96	0,00	10.451.062,16	6.772.973,96	12.700.000,00	13,34%	2.248.937,84	Κατάστημα	ALPHA BANK AE (Υπομισθωτής Η&Μ Ένδυσση-Υπόδυσση)
15	Επαγγελματικό κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού, Δήμος Αχαρνών	4.535,00	4.009,56	0,00	3.328.595,44	2.730.215,20	3.420.000,00	3,59%	91.404,56	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΙΚΑ/Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
16	Κατάστημα με υπόγειο και θέση στάθμευσης	Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 24 και Φλέσσα, Περιοχή Ο.Λ.Π., Δήμος Πειραιά	1.840,30	576,93	0,00	1.888.926,12	1.077.894,85	1.810.000,00	1,90%	-78.926,12	Κατάστημα	I & Σ Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
17	Διαμέρισμα 1ου ορόφου	Οδός Βασιλέως Γεωργίου Β' 12 & Ρηγιλλής, Δήμος Αθηναίων	444,94	349,38	0,00	1.110.456,08	1.538.051,42	1.710.000,00	1,80%	599.543,92	Επαγγελματικός χώρος/Διαμέρισμα	Κενό
18	Κατάστημα με Α' και Β' υπόγειο και Α' όροφο	Μαιάνδρου & Πετρακογιώργη, Δήμος Ηρακλείου	2.645,78	3.874,30	0,00	5.074.951,68	3.041.807,04	5.940.000,00	6,24%	865.048,32	Κατάστημα/Γραφεία	A.B. Βασιλόπουλος/ Λοιπές Εμπορικές Μισθώσεις
19	Γραφεία στο 12ο όροφο	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 12ος όροφος	5.124,41	703,00	0,00	714.088,69	1.475.962,56	1.060.000,00	1,11%	345.911,31	Γραφεία	Κενό
20	Γραφεία στο 13ο όροφο	Λεωφόρος Μεσογείων 2 - 4, Πύργος Αθηνών 13ος όροφος	5.124,41	703,00	0,00	928.152,26	1.475.962,56	1.280.000,00	1,34%	351.847,74	Γραφεία	RANDSTAD Hellas
21	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κορώνθου 52 & Αγίας Κυριακής, Δήμος Αιγιαλείας, Αίγιο	1.305,81	1.387,14	0,00	412.283,23	770.398,90	500.000,00	0,53%	87.716,77	Κατάστημα	DIXONS
22	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και αποθήκη	Δαβάκη 29, Δήμος Καλλιθέας, Περιφέρεια Αττικής	500,00	566,80	0,00	816.035,30	1.071.640,50	1.040.000,00	1,09%	223.964,70	Κατάστημα	Vodafone
23	Ισόγειο κατάστημα με ημιόροφο και γραφεία στον 1ο, 2ο, 3ο, 4ο και 5ο όροφο καθώς και 2 υπόγειοι χώροι στάθμευσης	Ηλία Ηλίου & Λ. Βουλαγιμένης 115 - 117, Αθήνα, Αττική	468,00	2.574,81	0,00	1.770.710,22	2.892.460,91	1.950.000,00	2,05%	179.289,78	Κατάστημα και γραφεία	ΕΛΤΑ Ταχυμεταφορές
24	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και ημιόροφο	Υμητιού 190, Αθήνα	1.157,00	1.878,80	0,00	923.635,33	1.029.676,62	1.090.000,00	1,14%	166.364,67	Κατάστημα	Market In
25	Ισόγειο κατάστημα και γραφεία στον 1ο και 2ο όροφο	Λεωφόρος Βουλαγιμένης 152 & Στράβωνος, Γλυφάδα	1.227,04	2.729,24	0,00	3.447.610,29	3.246.202,61	3.580.000,00	3,76%	132.389,71	Κατάστημα και γραφεία	Salt Water, Hempel
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΑΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			34.773,19	34.132,06	3.612,91	65.964.283,55	46.052.964,18	71.120.000,00	74,69%	5.155.716,45		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΑΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
1	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι	Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας - Αγίου Νικολάου, Δήμος Ιεράπετρας, Κρήτη	2.641,80	1.661,97	0,00	2.371.838,00	-	2.650.247,42	2,78%	278.409,42	Κατάστημα	I & Σ Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ			2.641,80	1.661,97	0,00	2.371.838,00	-	2.650.247,42	2,78%	278.409,42		
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΑΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ						68.336.121,55	73.770.247,42	77,47%	5.434.125,87			

B. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
1	Επενδύσεις σε μέσα χρηματαγοράς	2.388.996,69	2,51%	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ	2.388.996,69	2,51%	
Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ				
A/A	Είδος Διαθεσίμων	Υπόλοιπο	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
1	Μετρητά	1.366,05	0,00%	
2	Καταθέσεις Όψεως	19.064.933,95	20,02%	
3	Καταθέσεις Προθεσμίας	0,00	0,00%	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	19.066.300,00	20,02%	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α+Β+Γ)		95.225.544,11		
			% επί του Συνόλου του Ενεργητικού	
	Απαιτήσεις επί των Επενδύσεων Προκαταβολές για απόκτηση την Επενδυτικών Ακινήτων Υποχρεώσεις λόγω Επενδύσεων	359.272,14	0,37%	
		950.000,00	0,99%	
		29.621.990,30	30,77%	
ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
		30/06/17	31/12/16	31/12/15
Σύνολο Ενεργητικού (με βάση τα Δ.Λ.Π.)		96.271.242,59	98.737.453,77	79.514.961,85
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα		71.120.000,00	63.150.000,00	54.413.000,00
% επί του συνόλου του Ενεργητικού		73,87%	63,96%	68,43%
Σύνολο Επενδύσεων σε Ουγατρικές		2.371.838,00	0,00	0,00
% επί του συνόλου του Ενεργητικού		2,46%	0,00%	0,00%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες		2.388.996,69	2.584.617,57	4.228.077,06
% επί του συνόλου του Ενεργητικού		2,48%	2,62%	5,32%
Σύνολο Διαθεσίμων		19.066.300,00	32.823.356,30	20.779.037,11
% επί του συνόλου του Ενεργητικού		19,80%	33,24%	26,13%

Σημειώσεις :

- Επί των ακινήτων που είναι μισθωμένα στην Alpha Bank A.E., υφίσταται προσημείωση της Alpha Bank AE (πρώην Εμπορικής Τράπεζας) για Ευρώ 31.500.000.
- Η διάρκεια μίσθωσης των ακινήτων (No. 1-14) είναι 20 ετών (2012-2032) με δικαίωμα μονομερούς 6 ετούς παράτασης από τον μισθωτή, στην λήξη, εκτός του ακινήτου 13 (υπαιθριος χώρος στάθμευσης) όπου η μίσθωση είναι 3 ετών, και του ακινήτου 3 (B' & Γ' όροφος) όπου η μίσθωση είναι 12 ετών.
- Ο μισθωτής Alpha Bank AE (πρώην Εμπορική Τράπεζα), έχει παρατηθεί από το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας για 15 έτη (2012-2027).
- Η Εταιρεία κατέχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων.
- Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή βελτίωση της αξίας και της ποιότητας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της.
- Η Εταιρεία ξεκίνησε την επενδυτική της δραστηριοποίηση τον Μάρτιο του 2012 και ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και σε επενδύσεις κατά την έννοια των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999 (76,34%) επί του συνόλου του Ενεργητικού της, θα υπερβεί το 80% με την αγορά νέων ακινήτων.
- Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων την 30.06.2017, όπως προσδιορίστηκαν από τον ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Η Εταιρεία απέκτησε στις 4/5/2017 το σύνολο των μετοχών της BIERCO A.E., το οποίο κατέχει έως σήμερα. Η BIERCO A.E. έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του παγίου κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητο που εμπίπτει στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
- Το κονδύλι "Προκαταβολές για την απόκτηση Επενδυτικών Ακινήτων" ύψους Ευρώ 950.000, αφορά στον "αρραβώνα" που δόθηκε για την απόκτηση ενός Επενδυτικού Ακινήτου στο Βόλο, του οποίου η μεταβίβαση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2017.
- Κατά την περίοδο 1/1/2017 - 30/6/2017 η Εταιρεία πρόβη στην απόκτηση των ακινήτων υπ' αριθμό 21 έως 25, καταβάλλοντας συνολικό τίμημα Ευρώ 7.253.000, μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ύψους Ευρώ 117.274,37.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2017
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΛΙΚΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 783893

ΜΑΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΝ024492

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 595414

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσημωμένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTEPKONTINENTAA INTERNASIONAA ANΩNYMH ETAIPEIA EPENΔYΣEΩN AKINHTEΣ ΠEPIOYΣIAΣ»

Σύμφωνα με την από 06/07/2017 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL ANΩNYMH ETAIPEIA EPENΔYΣEΩN ΣE AKINHTE ΠEPIOYΣIAΣ» (Εταιρεία) διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2017.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσημωμένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωμένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσημωμένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2017.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2017.
- Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση θυγατρικής εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προσδιορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία του ακινήτου της, όπως αυτή έχει προκύψει από την Έκθεση Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2017.
- Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε μέσα χρηματαγοράς, που εμφανίζεται στη στήλη «Συνολική Τρέχουσα Αξία» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την αποτίμηση ομολόγου που πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017, σύμφωνα με τις τιμές αποτίμησης που λήφθηκαν από διεθνώς αναγνωρισμένο πάροχο υπηρεσιών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2017, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης.



ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΠΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία,
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891