

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΘΩΤΗΣ		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΑΥΕΥΕΩΝ	ΥΠΕΡΒΑΣΙΑ	ΤΡΕΦΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΕΘΩΤΗΣ
			ΟΙΚΟΜΕΩ	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΣΑ	(1)	(2)	(3)	(3) - (1)	
1	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και μεσοπάτωμα	Ακτι Μουρμουρού 18-18α, στο Πειραιά Δ Πειραιά, Ν.Αττικής	662,54	748,25	0,00	2.023.909,65	1.906.481,78	2.178.000,00	2,92%	154.090,35
2	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Οδός Μαργαρίτης και Περικλεάκη οδό στην Ανω Ηλιούπολη, του Δήμου Στραυρούλης, Ν. Γεωργίου	1.657,00	742,19	0,00	2.331.379,11	520.777,17	2.207.000,00	2,96%	-124.379,11
3	Αυτοτελές κτίριο αποτελούμενο από δύο ισόγειο με υπόγειο, Α', Β' και Γ' όροφο	Λεωφ. Αρακάς 104 και Αρ.Ταβός, Δήμος Ν. Αττικής	437,42	875,43	0,00	1.824.402,03	1.189.166,77	1.854.000,00	2,49%	29.597,97
4	Αυτοτελές τραπεζοφόρο διατηρητέο κτίριο γραφείων-καταστήματος, με υπόγειο και ημιόροφο	Οδός Ιωνος Δραγούνη 21, στο 1ο Δ.Δ. του Δήμου Γεωργίου	451,15	1.974,82	641,85	5.564.477,92	5.515.338,16	5.758.000,00	7,72%	193.522,08
5	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και μεσοπάτωμα	Λεωφ. Κηφισός 107 και Παιονίου στην Αμυνταίου, Ν. Αττικής	556,50	830,00	0,00	2.423.804,38	2.138.486,38	2.258.000,00	3,03%	-165.804,38
6	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιόροφο	Λεωφόρος Πλατείας 32 και Αρ.Αλέξανδρου 2, στο Δήμο Πλάκου Ουραίου, Νομού Αττικής	1.509,39	672,46	0,00	3.040.415,86	2.261.957,90	2.877.000,00	3,86%	-163.415,86
7	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγειο και Α' όροφο	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 153-157 (Προηγ. Λεωφ. Ουδέας Ν.Αττικής)	838,92	1.072,23	0,00	3.048.164,12	2.662.164,68	3.627.000,00	4,86%	578.835,88
8	Ισόγειο κατάστημα με ημιόροφο	Ελευθερίου Βενιζέλου 2, Τάμπος Κεφαλληνίας και Πλατισμάτων στην Πάρεα Κόλμου, Δήμος Ζακύνθου, Νομού Ζακύνθου	649,20	283,35	928,10	2.341.430,17	1.217.953,47	2.208.000,00	2,96%	-133.430,17
9	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, μεσοπάτωμα και Α' όροφο	Λεωφ. Σινπού 2, Αιωνόβιου Αρεομηνίου και Τραπεζών στη Θέση Μακρυτών, στο 1ο Δ.Δ. του Δήμου Αθηνών, Ν. Αττικής	224,53	630,75	0,00	2.728.223,05	1.502.225,58	2.599.000,00	3,48%	-127.223,05
10	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και παράθυρο	Οδός Αγγέλων 2.4 και Πάρεα Κεφαλληνίας στο Μετσόβι, Ν. Αττικής	770,94	1.068,99	0,00	1.832.205,53	1.080.264,49	1.705.000,00	2,29%	-127.205,53
11	Αυτοτελές κτίριο αποτελούμενο από δύο ισόγειο με υπόγειο, Α' και Β' όροφο	Οδός Αγγέλας 23 (Προηγ. Βορ. Κων/νου 21), Δήμος Νέας Ιωνίας, Ν. Αττικής	359,73	880,65	105,26	1.520.330,84	812.427,30	1.846.000,00	2,47%	325.669,16
12	Διαμέριση κτίριο με υπόγειο, υπόγειο και Α' όροφο	Οδός Ηραίου, Ιδωνών και Πυλίου Μελά, στο Δήμο Βόλου, Ν. Μαγνησίας	548,43	1.289,48	634,28	3.142.173,35	1.786.865,46	3.472.000,00	4,65%	329.826,65
13	Τραπεζοφόρο κτίριο με ισόγειο κατάστημα και τρεις ορόφους γραφείων	Οδός Παιονίου Κωνσταντίνου 48 και Γρ. Αιγίου, Δήμος Κερκίρας, Νομού Κερκίρας	968,48	633,54	1.303,42	3.263.860,74	2.542.537,76	2.101.000,00	2,82%	-1.182.860,74
14	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγειο και ημιόροφο, Α' και Β' όροφο γραφείων σε τριόροφο διατηρητέο κτίριο	Οδός 25ης Αυγούστου 66 και Αρκαδίου, Δήμος Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου	767,30	3.075,96	0,00	10.451.062,16	7.672.807,10	10.789.000,00	14,46%	337.937,84
15	Εμπνευσμένο κτίριο Γραφείων - με υπόγειο, Α' + Β' ορόφους και υπόγειο	Στην ομβιά της οδών Κίτης και Ερμού στην οδό του Ολυμπίου Χωρού του Δήμου Αγρινίου	4.535,00	3.709,31	0,00	3.328.595,44	2.978.858,06	3.550.000,00	4,76%	221.404,56
16	Εμπορικό Κατάστημα - Ισόγειο, Υπόγειο και θέση στάθμευσης	Οδός Χατζηκυριάκου 24 Δήμος Πειραιά	98,60	579,37	0,00	1.847.939,79	1.312.475,97	1.870.000,00	2,51%	22.060,21
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			15.035,13	19.087,78	3.612,91	50.730.374,14	37.100.788,03	50.899.000,00	68,23%	168.625,66
ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΟΥΚΕΤ						19.543.178,21	4.156.598,75	74.598.766,96	31,77%	
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΝΕΑΥΕΥΕΩΝ						0,00	Σύνολο Ενεαυέω (με βάση Δ.Α.Π.)	100,00%		
Υποχρεώσεις λόγω Ενεαυέω						30.866.206,25	Σύνολο Ενεαυέω (με βάση Δ.Α.Π.)	74.716.357,80		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:										
1. Επί των ανωτέρω υποτίθεται η προσηλωμένη της Alpha Bank ΑΕ (πρώην Εμπορικής Τράπεζας) για Ευρώ 31.500.000.										
2. Η έκδοση μισθώσεως των ανωτέρω (Νο. 1-14) είναι 30 ετών (2012-2032) με δικαίωμα μονομερούς 6 ετών παράτασης από τον μισθωτή, στην Αθήν.										
3. Ο μισθωτής Alpha Bank ΑΕ (πρώην Εμπορική Τράπεζα), όσον η μισθώση είναι 3 ετών.										
4. Η Εταιρεία κατέχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ανωτέρω.										
5. Η Εταιρεία ξεκίνησε την επένδυσή της δραστηριότητα τον Μάρτιο του 2012 και ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής των επενδύσεων σε ακίνητα (68,23%) επί του συνόλου των επενδύσεων της θα υπερβεί το 80%, με την αγορά νέων ανωτέρω.										
7. Οι μισθωτές στις Εταιρείες αξίες των ανωτέρω, από τη δημοσιότητα και πιστοτική κρίση, την αξιολόγηση, καθώς και την επιβολή προσηλωμένων στην κίνηση κεφαλαίων, δεν είναι δυνατόν να αξιολογηθούν με ακρίβεια.										
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.										
ΑΠΕΛΕΓΜΕΝΟΣ ΧΑΚΙΚΑΙ										
ΑΔΤ ΑΕ 783893										
ΕΚΔΕΙΧΟΝ ΕΝΕΑΥΕΩΝ										
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΗΣ										
ΕΚΔΕΙΧΟΝ ΕΝΕΑΥΕΩΝ										
ΑΔΤ ΑΕ 783894										

Εκθεση Ενεαυέων από την Εκτέλεση Προσηλωμένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Ενεαυέων
Προς το Δικαστήριο Συμβούλης της Ενεαυέας «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.T.»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Δικαστήριο Συμβούλης της «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.T.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσηλωμένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Εταιρείας Κεφαλαιουχική, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/560/26.10.2010, που τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/560/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Ενεαυέων της 30ης Ιανουαρίου 2015 της Εταιρείας.

Η έκθεση της Ενεαυέας έχει την εντολή να τη συντάξει η προσηλωμένη Ενεαυέα. Αναβάλλουμε αυτή την εντολή σύμφωνα με το Δικαστήριο Συμβούλης Έντασης 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανέλετες Εκτέλεση Προσηλωμένων Διαδικασιών Συμβούλης με Χρηματοοικονομική Πραγματοποίηση». Ειδική μας είναι να εκτελούμε τις κατωτέρω προσηλωμένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα επιμέλητά μας.

Οι προσηλωμένες διαδικασίες και τα επιμέλητά μας έχουν ως εξής:

1. Η Ενεαυέα Κατάσταση Ενεαυέων επιφέρει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Εταιρείας Κεφαλαιουχική, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/560/26.10.2010, που τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/560/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Ενεαυέων της 30ης Ιανουαρίου 2015 της Εταιρείας.

2. Οι πληροφορίες των ανωτέρω που εμφανίζονται στην Ενεαυέα Κατάσταση Ενεαυέων, στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτων», «Προβλέψεις από αυτές των σχετικών εκδόσεων του ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία 30 Ιανουαρίου 2015 και 27 Ιανουαρίου 2015.

3. Οι εν λόγω όλες των ανωτέρω, που εμφανίζονται στην Ενεαυέα Κατάσταση Ενεαυέων, στη στήλη «Αξία Ακινήτων», «Προβλέψεις από αυτές των σχετικών εκδόσεων του ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία 30 Ιανουαρίου 2015 και 27 Ιανουαρίου 2015.

4. Η συνολική αξία των ανωτέρω, που αναφέρεται στην Ενεαυέα Κατάσταση Ενεαυέων, σύμφωνα με την αντιστοίχιση αξίας των ανωτέρω όπως αυτή προκύπτει από το ισχύον Γενικό Λογιστικό για την εξόμνη περίοδο που έληξε την 30η Ιανουαρίου 2015.

5. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ενεαυέα Κατάσταση Ενεαυέων έχουν ελεγχθεί από το ισχύον Γενικό Λογιστικό της Ενεαυέας για την εξόμνη περίοδο που έληξε την 30η Ιανουαρίου 2015.

6. Επιβεβαιώνουμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Ενεαυέας Κατάστασης Ενεαυέων.

Επισημαίνουμε τα αναφερόμενα στη στήλη 7 της ανωτέρω Ενεαυέας, για τις διαδικασίες οικονομικής συνθήκης που επικρατούν στην Ελλάδα και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στην αποτίμηση των επενδυτικών ανωτέρω.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επανεξέταση, σύμφωνα με τα άρθρα 198α και 198β του Ν.2778/1999, διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσηλωμένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Εταιρείας Κεφαλαιουχική, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/560/26.10.2010, που τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/560/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Ενεαυέων της 30ης Ιανουαρίου 2015 της Εταιρείας.

Η Ενεαυέα Ενεαυέα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις πληροφορίες της Ενεαυέας, στα πλαίσια της πλήρους των υποχρεώσεων της Ενεαυέας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας Κεφαλαιουχική, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/560/26.10.2010, 12.8.2010, η Ενεαυέα αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς από περιλαμβανόμενα μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε διαδικασίες ελέγχου ή επανεξέτασης.



Διμήτρης Σολωμός
ΑΜ ΣΟΕΑ 16891