

**INTERCONTINENTAL INTERNACIONAL ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**"INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.P."**  
 ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/604/6.12.2011  
 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΤΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ 4 ΓΡΑΦΕΙΟ 1.02.) ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΑΛΗΡΟΥ, ΤΚ 175 61  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2014**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΥΠΕΡΑΣΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΥΣΔ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			
						(1)	(2)	(3)		(3) - (1)		
1	Ισόγειο κατάστημα με Υπόγειο και μεσοπάτωμα	Ακτή Μουσατσίου 18-18α, στο Παλαιάμειν Δ.Περαία, Ν.Αττικής	662,54	749,25	0,00	2.023.909,65	1.906.481,78	2.232.521,00	3,12%	208.611,35	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
2	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Οδός Μακρυγιάννη και Περιφερειακή οδό στην Άνω Ηλιούπολη, του Δήμου Σταυρούπολης, Ν. Θεσσαλονίκης	1.657,00	742,19	0,00	2.331.379,11	520.777,17	2.250.132,00	3,14%	-81.247,11	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
3	Αυτοτελές κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, Α', Β' και Γ' όροφο	Λεωφ. Δεκελίας 104 και Αγ. Τριάδος, Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας, Ν.Αττικής	437,42	875,43	0,00	1.824.402,03	1.189.166,77	1.873.628,00	2,62%	49.225,97	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E. / Χοιάσος Ο.Ε.
4	Αυτοτελές τετράωρο διατηρητέο κτίριο γραφείων-καταστήματος, με υπόγειο και ημιώροφο	Οδός Ιωνος Δραγοζίου 21, στο 1ο δ.δ. του Δήμου Θεσσαλονίκης	451,15	1.974,82	641,85	5.564.477,92	5.515.338,16	5.699.205,00	7,95%	134.727,08	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
5	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και μεσοπάτωμα	Λεωφ. Κηφισίας 107 και Πανόρμου στους Αμπελόκηπους, του Δήμου Αθηνών, Ν. Αττικής	556,50	830,00	0,00	2.423.804,38	2.138.486,38	2.299.851,00	3,21%	-123.953,38	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
6	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και ημιώροφο	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ. Αλεξάνδρου 2, στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου, Νομού Αττικής	1.509,39	672,46	0,00	3.040.415,86	2.261.957,90	2.931.611,00	4,09%	-108.804,86	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
7	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και Α' όροφο	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157 (πρώην Λεωφ. Θρακίας 151-153), στο Δήμο Καλλιθέας, Ν.Αττικής	838,92	1.072,23	0,00	3.048.164,12	2.662.164,68	3.642.397,00	5,08%	594.232,88	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
8	Ισόγειο κατάστημα με ημιώροφο	Ελευθερίου Βενιζέλου 2, Τάμπος Κεφαλληνίου και Ριζοπασιτών στην πλατεία Σολωμού, Δήμος Σκουθίων, Νομού Ζακύνθου	649,20	283,35	928,10	2.341.430,17	1.217.953,47	2.206.006,00	3,08%	-135.424,17	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
9	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, μεσοπάτωμα και Α' όροφο	Λεωφ. Συγγρού 2, Διονυσίου Αρεοπαγίτου και Τζιρώνη στη θέση Μακρυγιάννη, στο 1ο δ.δ. του Δήμου Αθηνών, Ν. Αττικής	224,53	630,75	0,00	2.726.223,05	1.502.225,58	2.532.393,00	3,53%	-193.830,05	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
10	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι	Οδός Αχλλέως 2-4 και πλατεία Καραϊσκάκη στο Μεταξουργείο, του Δήμου Αθηνών, Ν. Αττικής	770,94	1.068,99	0,00	1.832.205,53	1.080.264,49	1.775.349,00	2,48%	-56.856,53	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
11	Αυτοτελές κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, Α' και Β' όροφο	Οδός Ανδρέα Κάλβου 23 (πρώην Βασ. Κων/νου 21), Δήμος Νέας Ιωνίας, Ν. Αττικής	359,73	880,65	105,26	1.520.330,84	812.427,30	1.827.904,00	2,55%	307.573,16	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
12	Διαώροφο κτίριο με ισόγειο, υπόγειο και Α' όροφο	Οδός Ηπειρώ, Ιάσονος και Παύλου Μελά, στο Δήμο Βόλου, Ν. Μαγνησίας	548,43	1.289,48	634,28	3.142.173,35	1.786.865,46	3.494.818,00	4,88%	352.644,65	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
13	Τετράωρο κτίριο με ισόγειο κατάστημα και τρεις ορόφους γραφείων	Οδός Πολυκράνιου Κωνσταντά 48 και Γαρ. Αύγου, Δήμος Κερκυραίων, Νομού Κέρκυρας	968,48	633,54	1.303,42	3.283.860,74	2.542.537,76	2.108.838,00	2,94%	-1.175.022,74	Τραπεζικό Κατάστημα & υπαίθριος χώρος σταθμεύσης	ALPHA BANK A.E. / Δημήτριος Μπουλινός
14	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και ημιώροφο, Α' και Β' όροφους γραφείων σε τριώροφο διατηρητέο κτίριο	Οδός 25ης Αυγούστου 66 και Αρκαλοτών, Δήμος Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου	767,30	3.075,96	0,00	10.451.062,16	7.672.807,10	10.694.921,00	14,93%	243.858,84	Τραπεζικό Κατάστημα	ALPHA BANK A.E.
15	Επαγγελματικό Κτίριο Γραφείων - με ισόγειο, Α' + Β' ορόφους και Υπόγειο	Στην συμβολή των οδών Κύμης και Επαυλοτών απέναντι από το Ολυμπιακό Χωριό του Δήμου Αχαρνών	4.535,00	3.709,31	0,00	3.328.595,44	2.978.858,66	3.530.000,00	4,93%	201.404,56	Υπηρεσίες ΙΚΑ/Εμπορικά Καταστήματα	ΙΚΑ / Πολλαπλές Εμπορικές Μισθώσεις
16	Εμπορικό Κατάστημα - Ισόγειο, Υπόγειο και θέση σταθμεύσης	Οδός Κατζικυριάκου 24, Δήμος Πειραιά	98,60	579,37	0,00	1.847.939,79	1.312.475,97	1.870.000,00	2,61%	22.060,21	Super Market	I & S Εκδοτικής Α.Ε.Ε.

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>	<b>15.035,13</b>	<b>19.067,78</b>	<b>3.612,91</b>	<b>50.730.374,14</b>	<b>37.100.788,03</b>	<b>50.969.574,00</b>	<b>71,14%</b>	<b>239.199,86</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>						<b>20.673.568,25</b>	<b>28,86%</b>	
Μετρητά						629,25		
Καταθέσεις Οφειλών						603.240,17		
Καταθέσεις Προβλεπόμενων						20.069.639,82		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>						<b>71.643.082,25</b>	<b>100,00%</b>	

<b>Απαιτήσεις επί των Επενδύσεων</b>	<b>0,00</b>	Σύνολο Ενεργητικού ( με βάση το Δ.Π.Χ.Α.)	71.759.576,42
<b>Υποχρεώσεις λόγω Επενδύσεων</b>	<b>31.032.257,63</b>	Υπερβία ακινήτων με βάση την αποτίμηση του Ν.2778/99	239.199,86
		Αξία αποτίμησης ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	50.969.574,00
		% Αποτιμημένων ακινήτων επί του Ενεργητικού	71,03%
		Σύνολο Διαθεσίμων	20.673.568,25
		% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	28,81%

**Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2015**

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>
<b>ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΛΙΚΙΑΣ</b> ΔΩΤ ΑΕ 763893	<b>ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ</b> ΑΡ.ΔΙΑΒ.704552531	<b>ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΗΣ</b> ΔΩΤ ΑΒ 595414

**Έκθεση Ενημέρωσης από την Εκτέλεση Προσημοποιημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'**  
**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.P.»**

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL A.E.E.A.P.", διενεργήσαμε τις καλύτερες προσημοποιημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την εντολή για τη σύνταξη της προαναφερμένης Έκθεσης. Αναλάβει αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναρτών Υψηλών 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανοίχτες Εκτελέσεις Προσημοποιημένων Διαδικασιών Συναρτών με Χρηματοοικονομική Παροχή».

Εξαιτίας της φύσης των εργασιών, που αναφέρονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης των σχετικών εκθέσεων των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνίες 30 Σεπτεμβρίου, 10 και 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι προσημοποιημένες διαδικασίες και τα εγρήγορα με έξι ως εξής:

1. Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όλα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητα περιουσία.
2. Οι πληροφορίες των ακινήτων που εμφανίζονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτων», προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνίες 30 Σεπτεμβρίου, 10 και 31 Δεκεμβρίου 2014.
3. Οι ελλείψεις αξιών των ακινήτων, που εμφανίζονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, στη στήλη «Αξία Αποτίμησης», προκύπτουν από αυτές των σχετικών εκθέσεων των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνίες 30 Σεπτεμβρίου, 10 και 31 Δεκεμβρίου 2014.
4. Η αναλυτική ετήσια αξία των ακινήτων, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένης της αξίας των ακινήτων όπως αυτή προκύπτει από τα βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.
5. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εγρθεί από τα βιβλία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.
6. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεξιά όλη την ευθύνη για την ορθότητα των παραπάνω πληροφοριών, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω.

Αν έχετε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή έχετε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς από περιλαμβανόμενα μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, για τις οποίες εκδόθηκε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 30 Ιανουαρίου 2015.