

**ΙΝΤΕΡΚΟΝΤΙΝΕΝΤΑΛ ΙΝΤΕΡΝΑΤΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
"INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π. "**

Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 120108101000
ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/604/6.12.2011

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ(ΚΤΙΡΙΟ 4 ΓΡΑΦΕΙΟ 1.02) ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ ΤΚ 175 61
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας "INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π. ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Αρμόδια Υπηρεσία- Νομαρχία: Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού και ΓΕΜΗ	1. Παναγιώτης - Αριστείδης Χαλικιάς , Πρόεδρος Δ.Σ.
Κύρια δραστηριότητα : Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας	2. Παναγιώτα Χαλικιά, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Διεύθυνση διαδικτύου: www.ici-reic.com	3. Μάριος Αποστολίνας, Διευθύνων Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και οι πληροφορίες): 31 Μαρτίου 2016	4. Γεώργιος Γεωργόπουλος, Ανεξάρτητο Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Δημήτρης Σούρμπης (ΑΜ ΣΟΕΑ 16891)	5. Γεώργιος Κοντογιώργης, Ανεξάρτητο Μέλος
Ελεγκτική εταιρεία: PricewaterhouseCoopers AE (ΑΜ ΣΟΕΑ 113)	6. Μιχάλης Σαπουντζόγλου, Ανεξάρτητο Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη	7. Νικόλαος Ζερδές, Μη Εκτελεστικό Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €		
	1/1/2015- 31/12/2015	1/1/2014- 31/12/2014		1/1/2015- 31/12/2015	1/1/2014- 31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Επενδύσεις σε ακίνητα	54.413.000	50.969.574	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	8.272.680	4.890.324
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.500	15.500	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	81.347	100.994	(Αύξηση)/μείωση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα	-2.596.578	312.961
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4.228.077	0	Αποσβέσεις	2.000	2.372
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.779.037	20.673.508	Συναλλαγματικές διαφορές	-2.103.446	-2.100.343
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	79.514.961	71.759.576	Προβλέψεις	0	0
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Έσοδα από τόκους	-174.071	-451.180
Μετοχικό κεφάλαιο	31.500.000	31.500.000	Έξοδα από τόκους	500.269	578.033
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	16.808.010	8.702.599		3.900.854	3.232.166
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (γ)	48.308.010	40.202.599	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30.063.602	30.595.952			
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.341	44.121	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-67.641	-53.607
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	627.136	436.306	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-37.019	213.470
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	471.875	480.599	Μείον:		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	31.206.951	31.556.977	Καταβληθέντες τόκοι	-509.463	-592.620
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	79.514.961	71.759.576	Καταβληθέντες φόροι	-82.148	-91.867
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.204.582	2.707.542
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €			Επενδυτικές Δραστηριότητες		
	1/1/2015- 31/12/2015	1/1/2014- 31/12/2014	Αγορά ακινήτων προς επένδυση	-846.848	-5.176.535
Κύκλος Εργασιών	4.406.395	3.728.270	Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-4.243.273	0
Μικτά κέρδη	6.744.439	3.214.558	Τόκοι εισπραχθέντες	219.948	412.776
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.495.432	2.916.834	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-4.870.174	-4.763.759
Κέρδη προ φόρων	8.272.680	4.890.324			
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	8.191.680	4.804.562	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Κατανέμονται σε :			Εισπράξεις μετοχικού κεφαλαίου		
Μετόχους εταιρείας	8.191.680	4.804.562	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	26,01	15,25	Εξοφλήσεις δανείων	-332.325	-283.500
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλικών αποσβέσεων	6.497.432	2.919.206	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-332.325	-283.500
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	8.105.409	4.804.562	Καθαρή Αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α+β+γ)	-1.997.917	-2.339.717
Μετόχους εταιρείας			Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	20.673.508	20.912.882
			Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	2.103.446	2.100.343
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ποσά εκφρασμένα σε €			Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	20.779.038	20.673.508
	1/1/2015 31/12/2015	1/1/2014 31/12/2014			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	40.202.599	35.398.037			
Εισφορά μετόχων εταιρείας	0	0			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	8.105.409	4.804.562			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης	48.308.008	40.202.599			

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
- Κατά τη τρέχουσα χρήση για λόγους συγκρισιμότητας έγιναν ορισμένες ανακατατάξεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης που δεν είχαν καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα της εταιρείας (σημείωση 2.1.1. των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
 - Δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού προβλέψεων για υποθέσεις της περίπτωσης 4.ι. Έχει διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού € 5.432
- Η εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσης απασχολεί 4 άτομα προσωπικό (2014: 4 άτομα).
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής: α) έσοδα € 51.467, β) έξοδα € 0, γ) απαιτήσεις € 0, δ) υποχρεώσεις € 0, ε) ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσης € 19.077.419. Οι συνολικές αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης για την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 56.158 καθώς και οι υποχρεώσεις σε αυτούς € 0 και οι απαιτήσεις € 0. Δεν υπήρξαν λοιπές συναλλαγές.
- Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά τη τρέχουσα χρήση αφορούν σε ζημιές αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ποσού € 86.269.
- Η εταιρεία, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της που απορρέουν από το Ν. 2778/1999 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2992/2002 και τον Ν.4141/2013, έχει ξεκινήσει την προετοιμασία για την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας έκδοσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν σημαντική επίδραση σε αυτές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΛΙΚΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 783893

ΜΑΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΝΑΣ
ΑΔΤ Ρ 594816

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 595414